



**Venta**

**\$ 385,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Sotomayor-Bucaramanga

**Area Construida:** 39.00

**Area Priv.: 38.00**

**Cod Finca Raiz:** 191759691

**Cod M2** 18299-M5779870

**Estrato:** 6

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2012

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ En El Piso 6
- ✓ Remodelado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Nivel

- ✓ Inteligente
- ✓ Recepción
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ En Edificio
- ✓ Asensor Inteligente
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Planta Electrica
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso

- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

**Exclusiva oficina o consultorio en el 6to piso del Metropolitan Business Park. Un espacio diseñado para quienes buscan estatus, seguridad y eficiencia en el sector más privilegiado de la ciudad. Oficina muy iluminada y ventilada, ya cuenta con modernas divisiones en vidrio templado. Comodidad Total Baño privado y parqueadero con escritura independiente. Vista Inspiradoras Ventanales con vista a la terraza y a la panorámica de la ciudad. Metropolitan cuenta con un Lobby de lujo, 4 ascensores de**

alta velocidad, salas de juntas y auditorios tecnológicos para sus eventos corporativos. Todo en un entorno con vigilancia 247 y parqueadero para visitantes. El edificio se ubica estratégicamente cerca de la zona bancaria, hoteles y las principales vías de acceso. mayor información con martha muñoz 3183543521.



