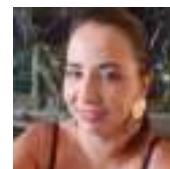


Bodega 1017-731



Venta

\$ 2,331,490,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Granadas-Bucaramanga

Area Construida: 613.00

Area Priv.: 614.00

Cod Finca Raiz: 193700424

Cod M2

Estrato: 3

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 1992

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Bodega
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Liviana

Descripción del Inmueble 1

Ubicada estratégicamente en el corazón comercial de Bucaramanga (Calle 14 con Carrera 15), esta propiedad de 613,55 m² ofrece una infraestructura versátil en una sola planta. Su diseño de área abierta cuenta con divisiones en drywall, permitiendo una fácil adaptación según las necesidades de su negocio. Características Principales: Ubicación Premium: Zona de alta afluencia peatonal y vehicular, con acceso inmediato a vías principales. Versatilidad: Espacio distribuido en un solo nivel, ideal para logística o comercio masivo. Potencial de Crecimiento: Posibilidad única de ampliación conectando internamente con una bodega contigua de 640 m², para un total de 1.253 m². Especificaciones: Estrato 3 comercial, incluye un cupo de parqueadero y

