

**Venta**

**\$ 1,600,000,000**

**Admón: \$ 770,000**

**Ubicación: Aves María-Sabaneta**

**Area Construida: 550.00**

**Area Priv.: 750.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Año de construcción: 2019**

## Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Garajes 3
- ✓ Alcobas 5
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Tina
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 5
- ✓ Hall
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Estudio
- ✓ Biblioteca
- ✓ Pisos Marmol
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Pisos Madera Laminada

- ✓ Cocina Integral
- ✓ Gas Natural
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Barra Americana
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Piscina
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Cancha De Futbol
- ✓ Cancha De Baloncesto
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Chimenea
- ✓ Zona De Ropas

- ✓ Closet 1
- ✓ Vestier 3
- ✓ Casa Campestre
- ✓ Pisos 2

## Descripción del Inmueble 1

Hermosa casa en venta en el sector de aves maria en Sabaneta, casa de dos niveles, 550m2 construidos, 750 m2 totales con terrazas, en el primer nivel: garaje para 3 carros, fuente exterior, terraza exterior, bbq, sala principal, sala auxiliar con chimenea electrica, comedor, ventanales de doble altura, cocina integral con barra en mármol, alcoba con closet y baño, zona de ropas, alcoba del servicio con baño, baño social y turco. En el segundo nivel salón o biblioteca, alcoba principal con balcón, vestier y baño con jacuzzi, dos alcobas con baño y vestier, cuarto útil, sala de televisión, oficina y gimnasio. Los pisos de la casa son en porcelanato, las escalas en mármol, y las alcobas en madera laminada, excelentes acabados, estrato 4, administración \$770.000, predial \$1.800.000, la casa no tiene hipotecas, está ubicada en unidad de 32

