

**Venta**

**\$ 350,000,000**

**Admón: \$ 223,000**

**Ubicación: Sabaneta-Sabaneta**

**Area Construida: 60.00**

**Area Priv.: 60.00**

**Cod Finca Raiz: 191345513**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Año de construcción: 2023**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Estudio
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Salon Comunal
- ✓ Guarderia
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Salon De Juegos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Cancha Multiple
- ✓ Piscina
- ✓ Sauna
- ✓ Turco
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Solarium
- ✓ Asador
- ✓ Salon Infantil
- ✓ Restaurant e
- ✓ Balcon

- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lot e Residencial
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Vista Panoramica
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ Area Urbana
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Sobre Via Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso

## Descripción del Inmueble 1

Apartamento con 60 m2, 2 habitaciones, estudio con posibilidad de convertirlo en tercera habitación 2 baños Cuarto útil y parqueadero. Excelente vista hacia Itagüí, Sabaneta, Envigado y Medellín La unidad cuenta con piscina, zonas para asados, salón social, salón para niños, gimnasio, sala de cine, mini bolos. Sector de alta valorización, cerca a colegios, universidades, parques infantiles, supermercados.

