

**Venta**

**\$ 420,000,000**

**Admón: \$ 430,096**

**Ubicación:** Medellín-Medellín

**Area Construida:** 21.00

**Area Priv.: 21.00**

**Cod Finca Raiz:** 191345270

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2009

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Privado
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Nivel
- ✓ Ascensor
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Cerca A Sector Comercial

## Descripción del Inmueble 1

**Excelente oportunidad de negocio. Local comercial rentando en el corazón de Medellín en Junín, Patio del unión. Todos los usos. Estrato: 4 Área construida: 21 Mts2 Baños: 1 Cocineta: 1 Aire acondicionado Tipo de piso: pvc Administración: \$430.096 Predial: \$1.600.000 anual Valor comercial \$270.000.000 Arrendado a la administración**

