



**Venta**

**\$ 450,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Parque-Sabaneta

**Area Construida:** 93.00

**Area Priv.: 93.00**

**Cod Finca Raiz:** 191594073

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2024

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Util
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Piscina
- ✓ Pista De Mascotas
- ✓ Balcon

- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Vestier
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales

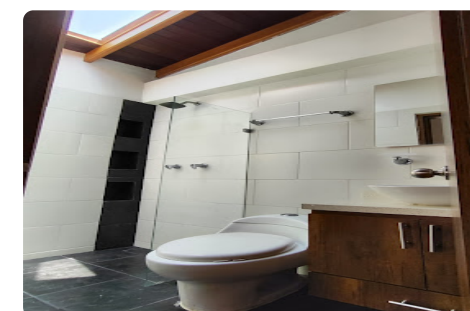
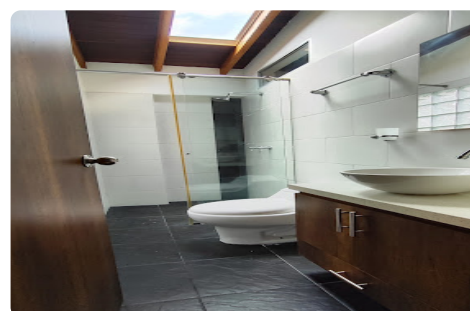
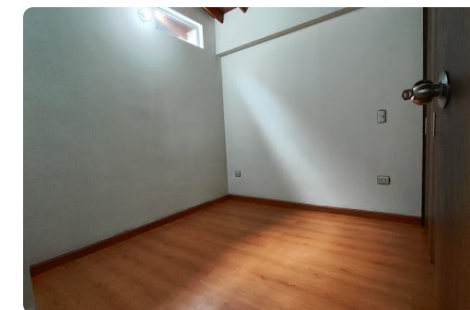
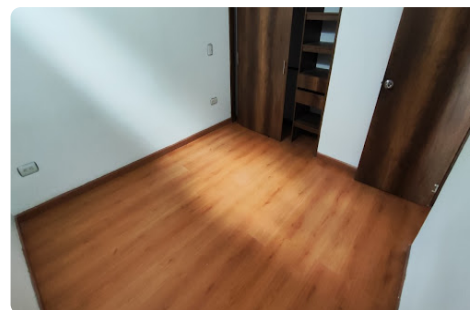
- ✓ Cerca A Iglesias

## Descripción del Inmueble 1

**UBICACIÓN** en el sector del parque de sabaneta uno de los sectores más valorizados, cerca de la registraduría, a una cuadra del parque principal, ofrece amplia oferta gastronómica en el sector, buen transporte, queda sobre la avenida el poblado, y a 5 minutos de Las Vegas y la estación del metro de sabaneta.

**COMODIDADES** Apartamento de 93 m2, Cuenta con 3 habitaciones Las 3 con closet más un Vestier, más un closet de linos, 3 baños cabina en vidrio templado, 2 de ellas se encuentran en 2 habitaciones, cocina integral mixta en cuarzo doble mesón tipo americana, sala comedor amplia, zona de ropas con espacio para secadora, posee un domo por el cual ingresa al sol, con

puerta en vidrio, red de gas y calentador de gas, también cuenta con una sala de estar, el piso es en mármol pulid, hoy es en un edificio con ascensor



INMOBILIARIA NUEVO HABITAT SAS-[www.nuevohabitat.com.co](http://www.nuevohabitat.com.co)

Asesor: Camilo Sanchez [Camilo@nuevohabitat.com.co](mailto:Camilo@nuevohabitat.com.co)

10:13:59 Visitenos en [www.nuevohabitat.com.co](http://www.nuevohabitat.com.co)



**Link De Video**

[Ver Video del inmueble](#)