

Venta**\$ 1,200,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Aves María-Sabaneta**Area Construida:** 269.00**Area Priv.: 269.00****Cod Finca Raiz:** 192510466**Cod M2****Estrato:** 4**Año de construcción:** 2008

Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Garajes 2
- ✓ Alcobas 4

Descripción del Inmueble 1

El Apartamento 1302 es un penthouse dúplex ubicado en los pisos 13 y 14 del Edificio Residencial ruiseñor con el código 2842 en el sector Aves María de Sabaneta, Antioquia. Se trata de un inmueble de estrato alto destinado a vivienda familiar, que ofrece amplios espacios interiores, gran privacidad y vistas panorámicas dada su posición en los últimos niveles del edificio. La área construida total es de 269 m², distribuida en dos niveles comunicados por escalera interna: Primer nivel (136,5 m²): Cuenta con salón principal, comedor, un salón auxiliar o estar, baño social, cocina integral abierta, zona de ropas independiente, alcoba de servicio con baño completo, y un balcón con vista abierta. Los acabados son de alta calidad, con carpintería en madera y puertas de seguridad, garantizando durabilidad y estética acorde a un inmueble de lujo. Segundo nivel (132,5 m²): Alberga una sala de televisión o estar íntimo, una biblioteca/estudio, y tres habitaciones familiares, cada una equipada con vestier y baño privado con ducha. Dos de las habitaciones tienen acceso a balcones privados, y la habitación principal destaca por su amplitud. La distribución dúplex

permite una separación clara entre las áreas sociales (nivel inferior) y las áreas privadas (nivel superior), ofreciendo comodidad y privacidad a sus ocupantes. Además del espacio habitacional, al apartamento le corresponden dos parqueaderos privados y dos cuartos útiles, ubicados en el semisótano del edificio. Cada parqueadero tiene un área aproximada de 10,35 m² y los cuartos útiles miden 8,90 m² y 4,25 m² respectivamente.



