

Venta**\$ 470,000,000****Admón: \$ 410,000****Ubicación:** Ditaíres-Itagüé**Area Construida:** 63.00**Area Priv.: 63.00****Cod Finca Raiz:** 193307133**Cod M2****Estrato:** 4**Año de construcción:** 2020

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Terraza
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet 2

Descripción del Inmueble 1

Apartamento ubicado en el sector Ditaíres, Itagüé, una de las zonas con mayor valorización y desarrollo del municipio, con excelente acceso a vías principales, transporte, comercio y servicios. El inmueble se encuentra en la torre 1, en un piso 28, y cuenta con un área construida de 63 metros cuadrados, además de balcón de aproximadamente 2 metros cuadrados, ofreciendo una vista agradable y buena ventilación gracias a su orientación occidente. El apartamento dispone de dos habitaciones, dos baños, sala comedor, cocina, estudio, estar, patio, terraza, depósito, parqueadero privado y armarios empotrados, con una distribución funcional ideal para vivir con comodidad. Tiene una antigüedad aproximada de 5 años, pertenece a estrato 4 y cuenta con ascensor, recepción y seguridad 24 horas. La unidad residencial ofrece completas zonas comunes como piscina, sauna, gimnasio, salón social, salón de fiestas, sala de juegos, área de BBQ, áreas verdes, juegos infantiles, sala de juntas y parqueadero para visitantes. Admite mascotas y cuenta

con servicios como gas natural, calentador a gas o eléctrico, generador eléctrico, cisterna y acceso a internet. La administración tiene un valor aproximado de 410.000 pesos mensuales. Este apartamento en Ditaíres, Itagüí, es una excelente opción para vivir o invertir, gracias a su ubicación estratégica, amenidades completas y alta demanda del sector. Contáctanos para más información o para agendar una visita.

