

Venta**\$ 554,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Pan De Azucar-Sabaneta**Area Construida:** 63.00**Area Priv.: 60.00****Cod Finca Raiz:** 193253060**Cod M2****Estrato:** 4**Año de construcción:** 2025

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet 2

Descripción del Inmueble 1

Cesión de derechos de apartamento en el proyecto Nido, ubicado en el sector Pan de Azúcar, Sabaneta, una de las zonas con mayor crecimiento, valorización y proyección inmobiliaria del sur del Valle de Aburrá. Proyecto desarrollado por la constructora Centrosur, con construcción tradicional, fiducia Credicorp y certificación EDGE en construcción sostenible, lo que garantiza eficiencia energética y ambiental. El apartamento cuenta con full acabados, un área construida de 63,77 metros cuadrados y un área privada de 60 metros cuadrados, distribuidos en dos habitaciones, dos baños, balcón y parqueadero propio. Se encuentra ubicado en un piso 12 y pertenece a estrato 4, ofreciendo excelente iluminación natural, ventilación y una vista agradable. La unidad residencial ofrece completas zonas comunes diseñadas para el bienestar y la vida moderna, como salón social, área de coworking, gimnasio semi dotado, piscina climatizada para adultos y niños, sendero ecológico, zona BBQ y solárium, parque para mascotas, turco, cancha múltiple, juegos infantiles, casa de muñecas, brinquitos y

