

Venta**\$ 1,650,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** San Isidro-La Estrella**Area Construida:** 3740.00**Area Priv.: 287.00****Cod Finca Raiz:** 193278018**Cod M2****Estrato:** 3**Año de construcción:** 2021

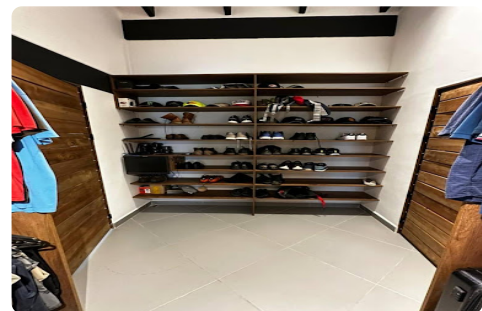
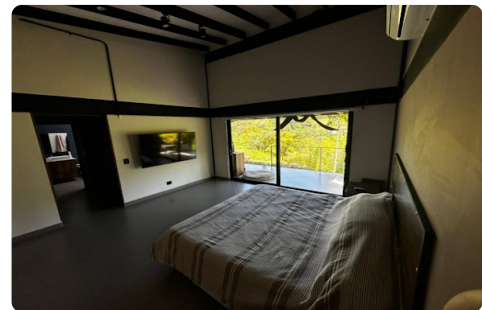
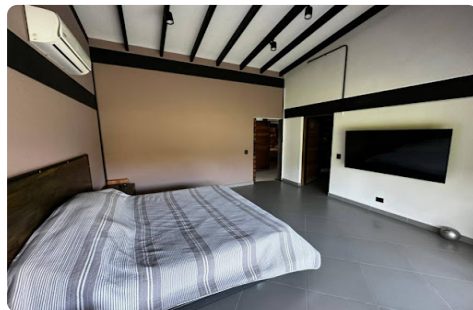
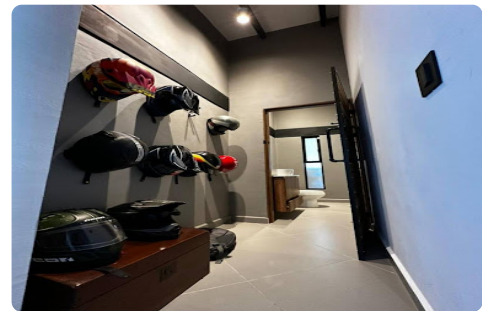
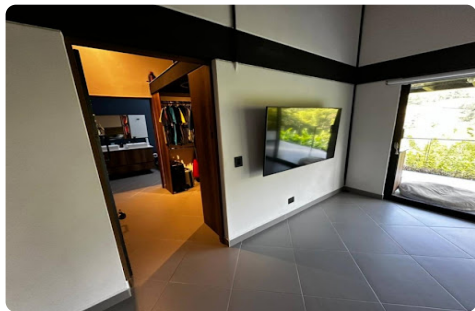
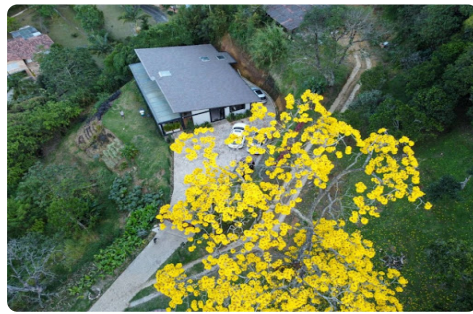
Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 4
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet 2
- ✓ Vestier 1

Descripción del Inmueble 1

Casa finca en venta en La Estrella, sector San Isidro, una propiedad exclusiva rodeada de naturaleza, con vista garantizada a reserva natural y excelente ubicación estratégica, a solo 5 minutos de Sabaneta y 20 minutos de El Poblado, ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y alta valorización. Cuenta con un lote de 3.740 m² y un área construida de 287 m², estrato 3, antigüedad de 4 años y predial anual de \$2.000.000, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria en el sur del Valle de Aburrá. Distribución y características: 3 habitaciones, la principal con aire acondicionado, vestier doble, baño doble y mansarda 4 baños en total Cocina abierta con isla Sala comedor amplia Deck con vista a reserva natural Agua veredal con tasa fija mensual de \$20.000 Lote con explanación adicional para construir otra casa, pesebrera o bodega Posibilidad de subdivisión Lote semi-independiente, comparte acceso privado con solo dos fincas más Acceso por puerta eléctrica Fácil entrada y salida, a 1 minuto de la doble calzada. Amenidades y servicios cercanos: supermercados como Éxito Express, D1, Surtimax y Cocorollo a menos de 5 minutos, cercanía a vías principales, transporte y servicios del sector. Valorización y proyección: zona de alta valorización por desarrollo residencial campestre, excelente conectividad y

cercanía a Sabaneta y Medellín, ideal para vivienda familiar o proyecto de inversión. Precio de venta \$1.650.000.000.



BIENES RAÍCES PREMIUM SAS-<https://bienesraicespremium.com.co/>

Asesor: Camilo Sanchez Camilo@bienesraicespremium.com.co

03:45:43 Visitenos en <https://bienesraicespremium.com.co/>

