

Venta

\$ 1,650,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: San Isidro-La Estrella

Area Construida: 3740.00

Area Priv.: 287.00

Cod Finca Raiz: 193278018

Cod M2

Estrato: 3

Año de construcción: 2021

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 4
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Comedor
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet 2
- ✓ Vestier 1

## Descripción del Inmueble 1

Casa finca en venta en La Estrella, sector San Isidro, una propiedad exclusiva rodeada de naturaleza, con vista garantizada a reserva natural y excelente ubicación estratégica, a solo 5 minutos de Sabaneta y 20 minutos de El Poblado, ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y alta valorización. Cuenta con un lote de 3.740 m<sup>2</sup> y un área construida de 287 m<sup>2</sup>, estrato 3, antigüedad de 4 años y predial anual de \$2.000.000, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria en el sur del Valle de Aburrá. Distribución y características: 3 habitaciones, la principal con aire acondicionado, vestier doble, baño doble y mansarda 4 baños en total. Cocina abierta con isla. Sala comedor amplia. Deck con vista a reserva natural. Agua veredal con tasa fija mensual de \$20.000. Lote con explanación adicional para construir otra casa, pesebrera o bodega. Posibilidad de subdivisión. Lote semi-independiente, comparte acceso privado con solo dos fincas más. Acceso por puerta eléctrica. Fácil entrada y salida, a 1 minuto de la doble calzada. Amenidades y servicios cercanos: supermercados como Éxito Express, D1, Surtimax y Cocorollo a menos de 5 minutos, cercanía a vías principales, transporte y servicios del sector. Valorización y proyección: zona de alta valorización por desarrollo residencial campestre, excelente conectividad y

cercanía a Sabaneta y Medellín, ideal para vivienda familiar o proyecto de inversión. Precio de venta \$1.650.000.000.



