

**Venta**

**\$ 1,100,000,000**

**Admón: \$ 738,000**

**Ubicación:** Vereda Altavista-Medellín

**Area Construida:** 120.00

**Area Priv.: 120.00**

**Cod Finca Raiz:** 193288441

**Cod M2**

**Estrato:** 5

**Año de construcción:** 2021

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Garajes 2
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet 3

## Descripción del Inmueble 1

Apartamento en venta en Medellín, sector Altavista, una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria en zona residencial de alta valorización, ideal para familias que buscan amplitud, confort y exclusividad. Ubicado en piso 15 con orientación oeste, cuenta con un área de 120 m<sup>2</sup>, estrato 5, antigüedad de 6 años, administración \$738.000 y precio de venta \$1.100.000.000, apto para crédito. Características del apartamento: 3 habitaciones, todas con armarios, principal con baño en suite 3 baños, incluido baño de visitas Sala comedor amplia Estar Cocina integral Zona de lavandería Balcón Patio Gas natural y calentador 2 parqueaderos 1 cuarto útil Conexión para lavadora. Zonas comunes y amenidades: Piscina Área BBQ Gimnasio Sauna Cancha de fútbol Cancha de básquetbol Canchas múltiples Área de juegos infantiles Salón social Zonas verdes Ascensor Parqueadero para visitantes Rampa para silla de ruedas Seguridad 24 horas. Entorno y sector: ubicado en Altavista, Medellín, con fácil acceso a vías principales, transporte público, colegios, supermercados, comercio de cercanía y servicios esenciales, en un sector tranquilo, campestre y bien conectado. Valorización y proyección: zona con alta demanda residencial, crecimiento sostenido y excelente proyección de valorización por su ubicación, calidad de las unidades y completas zonas comunes, ideal tanto para vivienda como para inversión a largo plazo.

