

Venta**\$ 250,000,000****Admón: \$ 0****Ubicación:** Vergel-San Antonio De Prado**Area Construida:** 52.00**Area Priv.: 52.00****Cod Finca Raiz:** 193289048**Cod M2****Estrato:** 3**Año de construcción:** 2021

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet 2

Descripción del Inmueble 1

Apartamento en venta en San Antonio de Prado, sector El Vergel, Medellín, a pocas cuadras de Itagí, en unidad residencial cerrada con alta valorización y excelente rentabilidad. Área de 52 m, totalmente terminado, piso 6 sin poniente del sol y vista a zonas comunes, 2 habitaciones con opción de una tercera, 2 baños cabinados, sala comedor, balcón, cocina integral, red de gas, calentador a gas Haceb, piso en cerámica y puerta de seguridad en roble con doble chapa. Parqueaderos comunes para carro y moto. La unidad cuenta con portería 24 horas, 2 ascensores por piso, piscinas para adultos y niños, canchas múltiples cerradas, zona de mascotas, juegos infantiles, zona BBQ, salón social y zonas verdes. Estrato 3, múltiples vías de acceso, rutas integradas del metro, excelente transporte, supermercados a 2 cuadras y centro de salud cercano. Administración \$200.000, predial anual \$1.200.000. Precio de venta \$250.000.000. Arriendos promedio entre \$1.450.000 y \$1.550.000, ideal para inversión.



