

**Venta****\$ 225,000,000****Admón: \$ 128,000****Ubicación:** Barichara-San Antonio De Prado**Area Construida:** 45.00**Area Priv.: 45.00****Cod Finca Raiz:** 193305014**Cod M2****Estrato:** 2**Año de construcción:** 2021

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet 2

## Descripción del Inmueble 1

**Apartamento en venta en San Antonio de Prado, Medellín, sector Barichara, una zona residencial tranquila, con alta proyección de valorización y excelente opción para inversión. Ubicado en unidad cerrada con portería 24 horas, este apartamento de 45 m² ofrece una distribución funcional y espacios bien iluminados. Cuenta con sala comedor, cocina integral con barra americana, dos habitaciones con clóset, un baño, zona de ropas ventilada y ventanal tipo balcón que aporta iluminación natural. Piso en porcelanato, estrato 2, parqueadero común y administración de \$128.000. El sector se destaca por sus amplias zonas verdes, ambiente familiar, cercanía a supermercados, colegios, rutas de transporte público, comercio local y fácil acceso a vías principales. San Antonio de Prado es una zona en constante desarrollo, con buena demanda de arriendo y crecimiento urbanístico, lo que garantiza valorización a mediano y largo plazo. Precio de venta \$225.000.000 negociables, predial anual \$600.000. Para más información o agendar visita comuníquese al 3505683423.**

