

Venta

\$ 930,000,000

Admón: \$ 981,000

Ubicación: Aves María-Sabaneta

Area Construida: 194.00

Area Priv.: 194.00

Cod Finca Raiz: 193305076

Cod M2

Estrato: 5

Año de construcción: 2021

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 2
- ✓ Alcobas 4
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 2
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet 3
- ✓ Vestier 1

Descripción del Inmueble 1

Penthouse en venta en Sabaneta, sector Aves María, Edificio Colibrí, una de las zonas más exclusivas, valorizadas y de alta demanda del sur del Valle de Aburrá. Este amplio penthouse de 194 m² ofrece confort, amplitud y excelente distribución, ideal para familias que buscan exclusividad y calidad de vida. Cuenta con sala comedor generosa, cocina integral tipo americana, zona de ropas independiente, cuatro habitaciones, tres con clóset y una con vestier, cuatro baños, dos balcones con excelente iluminación y ventilación natural, piso en porcelanato y calentador a gas. Incluye dos parqueaderos y dos cuartos útiles. Ubicado en estrato 5, con fácil acceso a vías principales, transporte público, centros comerciales, supermercados, colegios y servicios de salud. El sector Aves María se destaca por su alta valorización, entorno residencial tranquilo y excelente proyección inmobiliaria. Administración \$981.000, predial aproximado \$1.000.000 trimestral. Precio de venta \$930.000.000. Para más información o agendar visita comuníquese al 3505683423.



