

Venta

\$ 590,000,000

Admón: \$ 354,000

Ubicación: Sabaneta-Sabaneta

Area Construida: 70.00

Area Priv.: 70.00

Cod Finca Raiz: 193315649

Cod M2

Estrato: 3

Año de construcción: 2021

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet 3

Descripción del Inmueble 1

Apartamento en venta en Sabaneta, uno de los municipios con mayor valorización y proyección inmobiliaria del sur del Valle de Aburrá. Este inmueble cuenta con un área de 70 m², espacios bien distribuidos y excelente iluminación natural. Dispone de sala comedor, cocina integral, tres habitaciones con clóset, dos baños cabinados, zona de ropas independiente, balcón, red de gas y calentador. Ubicado en unidad residencial con portería y vigilancia 24/7, ideal para vivir o invertir. El sector se caracteriza por su entorno residencial tranquilo, cercanía a supermercados, colegios, parques, comercio, transporte público, vías principales y rápida conexión con Envigado, Itagüí y Medellín. Sabaneta es una zona de alta demanda, constante desarrollo urbanístico y valorización sostenida, lo que convierte este inmueble en una excelente oportunidad de inversión. Valor de administración aproximado \$345.000 y predial anual aproximado \$2.200.000. Precio de venta \$590.000.000. Para más información o agendar visita comuníquese al 3505683423.

