

Venta**\$ 620,000,000****Admón: \$ 400,000****Ubicación:** Aves María-Sabaneta**Area Construida:** 73.00**Area Priv.: 73.00****Cod Finca Raiz:** 193475790**Cod M2****Estrato:** 4**Año de construcción:** 2024

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet 3

Descripción del Inmueble 1

Apartamento nuevo para estrenar en venta en Sabaneta, sector Aves María, ubicado en el Club Residencial Nature Bio, una excelente oportunidad para vivir o invertir en una zona de alta valorización. Cuenta con 73 m², 3 alcobas, 2 baños, sala comedor, cocina integral, estudio, balcón con salida de gas para BBQ, parqueadero sencillo y cuarto útil. Se encuentra en piso 13, con vista hacia el interior y sin poniente, con acabados modernos y listo para habitar. La unidad es un club residencial de 6 torres con más de 20 zonas comunes, entre ellas portería, lobby, dos piscinas, gimnasio dotado, tres salones sociales, parque infantil, playground, pista de triciclos, cancha en grama sintética, cancha multifuncional y cancha de voleibol, entre otros espacios para el disfrute. Ubicado a solo 5 minutos del Centro Comercial Aves María, cerca de la Unidad Deportiva Sabaneta Zona Sur, Hospital Venancio Díaz y estación del Metro La Estrella, con acceso fácil y sin lomas. Administración \$400.000. Cuenta con deuda de leasing habitacional. Precio de venta: \$620.000.000. Más información: 3023025563.



