



Venta

\$ 990,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Florencia-Medellín

Area Construida: 690.00

Area Priv.: 690.00

Cod Finca Raiz: 193490906

Cod M2

Estrato: 3

Año de construcción: 2021

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Alcobas 3

Descripción del Inmueble 1

Casa en venta en Medellín, barrio Florencia, ubicada en el sector comercial de Gratamira, cerca de la Iglesia, la Sede de Carabineros de la Policía Nacional Carlos Holguín Mallarino, la Parroquia San Agustín, la IE Echevarría Misas y a una cuadra del comercio de Gratamira, con fácil acceso por la carrera 65 y vías principales del sector. La propiedad cuenta con varios niveles distribuidos así: primera planta con 220 m² donde hay 2 apartamentos actualmente rentados, segunda planta con 220 m² con 1 apartamento principal rentado, tercera planta con 220 m² con 1 apartamento rentado y un subnivel de 24 m² con garaje también rentado, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión generando renta. El inmueble tiene servicios públicos con EPM y contratos independientes para cada apartamento (4 contratos), sistema hidráulico completamente nuevo con red sanitaria y de aguas lluvias renovada en 2024, además de cubierta totalmente renovada con manto, caballetes nuevos, canoas en perfecto estado y reposición de 100 tejas realizada en octubre de 2025. Cuenta con estado jurídico al día y una sola matrícula inmobiliaria. Precio de venta

