

**Venta**

**\$ 330,000,000**

**Admón: \$ 200,000**

**Ubicación:** Pan De Azucar-Sabaneta

**Area Construida:** 52.00

**Area Priv.: 52.00**

**Cod Finca Raiz:** 193618300

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2026

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 1
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Estudio
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet 2

## Descripción del Inmueble 1

**Apartamento en venta en Sabaneta, sector Pan de Azúcar, una excelente oportunidad para vivir o invertir en una zona de alta valorización y crecimiento. Inmueble nuevo para estrenar, ubicado en piso 19 con excelente vista y ventilación. Cuenta con un área de 52 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 alcobas, estudio ideal para teletrabajo, 2 baños, sala comedor y cocina, con espacios modernos y funcionales. La unidad es cerrada y ofrece portería y vigilancia 24 horas, además de zonas comunes para el disfrute. Ubicado cerca de la estación La Estrella del Metro, Hospital Venancio Díaz, colegios, parques y centros comerciales como Aves María y Plaza 77, con fácil acceso a transporte y servicios. Administración desde \$200.000. Precio de venta \$330.000.000. Para más información comuníquese al 3505683423.**

