

**Venta**

**\$ 8,500,000,000**

**Admón: \$ 8,163,000**

**Ubicación: Chico Norte-Bogota**

**Area Construida: 884.00**

**Area Priv.: 884.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 6**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 2014**

## Características

- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Cafetería Comunal
- ✓ Cocina Eléctrica
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Puerta De Seguridad

- ✓ Video Portero
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Planta Eléctrica
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Blackout

## Descripción del Inmueble 1

**OPORTUNIDAD!!! EDIFICIO EN UN EXCLUSIVO SECTOR DEL CHICO, CENTRO EMPRESARIAL DONDE FUNCIONAN IMPORTANTES MARCAS, CON 884 MTS CONSTRUIDOS DE OFICINAS, EL QUINTO PISO BASTANTE ILUMINADO PARA LAS DIRECTIVAS CON VISTA A LOS 4 PUNTOS CARDINALES, CON AIRE ACONDICIONADO, DOS ASCENSORES, EDIFICIO INTELIGENTE, ESCALERA PRESURIZADA DE EMERGENCIA, BAÑOS SOCIALES, PARQUEADEROS, VIGILANCIA 7X24, CAMARAS DE SEGURIDAD, LAS OFICINAS TIENEN CAPACIDAD PARA 100 PERSONAS, 14 OFICINAS INDIVIDUALES, TRES DE ELLAS CON**

**BAÑO PRIVADO Y BAÑOS MIXTOS, CUENTA CON ESPACIO DE OFICINAS ABIERTAS, CUATRO SALAS DE JUNTAS, UNA DE ELLAS CON PUERTA DIVISORIA EN VIDRIO, LA RECEPCIÓN CON SALA DE ESPERA AMPLIA, EL EDIFICIO CUENTA CON CABLEADO ESTRUCTURADO DE LAS MAS ALTAS ESPECIFICACIONES NIVEL 7**



