

**Arriendo**

**\$ 10,000,000**

**Admón: \$ 2,900,000**

**Ubicación:** El Nogal-Bogota

**Area Construida:** 187.00

**Area Priv.: 177.00**

**Cod Finca Raiz:** 6506841

**Cod M2** 279-M3020616

**Estrato:** 4

**Valor Iva:** \$ 1,900,000

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 3
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Publicos
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ En El Piso 4
- ✓ Cafeteria
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Citofono
- ✓ Circuito Cerrado

- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Iluminacion Trifasica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Nivel 1
- ✓ Amoblado
- ✓ No Inteligente
- ✓ Acceso Digital
- ✓ Recepcion
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Servicios Publicos
- ✓ En Edificio
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Area Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Pisos Oficinas 2
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vias De Acceso

## Descripción del Inmueble 1

EXCELENTE UBICACION, OFICINA DE 177 MTS UBICADA SOBRE LA CARRERA SEPTIMA, TIENE RECEPCION Y 5 ESPACIOS DE OFICINA, 8 PUESTOS DE TRABAJO, CUARTO DE COMPUTO, EXTERIOR CON MUEBLES DE ESCRITORIO, ZONA DE CAFETERIA, CUARTO PISO, ASCENSORES, BAÑOS ENTRE PISOS COMUNALES, TRES GARAJES INDEPENDIENTES.

