



**Venta**

**\$ 7,500,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** San Antonio Del Prado-Medellín

**Area Construida:** 458.00

**Area Priv.:**  
131458.00

**Cod Finca Raiz:** 191349007

**Cod M2** 19259-M5635616

**Estrato:** 3

**Año de construcción:** 1960

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Alcobas 5
- ✓ Baño Social
- ✓ Parqueaderos Descubierta
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Gas Natural
- ✓ Cocina Cerrada
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Alarma
- ✓ Piscina De Nado
- ✓ Patio
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Acabados Cubierta Cielo Raso Madera

- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Control Ambiental
- ✓ Área Rural
- ✓ Finca Agricola
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Vivienda Bifamiliar

## Descripción del Inmueble 1

Se vende Finca Cafetera localizada en el corregimiento de San Antonio de prado, vereda la Verde, a 20 minutos de Medellín. Cuenta con un área total de 131.458 Mts<sup>2</sup>, con abundantes aguas pues posee nacimientos de agua y está delimitada por las quebradas La Popala y Piedra Honda o Charco Hondo. Tiene sembradas 7 hectáreas aprox. en café con cerca de 25,000 árboles en producción y cerca de 3,000 pinos de diferentes variedades para explotación, así como potreros para ganadería. Para la producción de café, cuenta con el beneficiadero, así como la infraestructura de carros

e invernadero para secado de café. Posee árboles frutales y plátano. Energía eléctrica de EPM y agua de nacimiento licenciada por Corantioquia. Casa de mayordomo independiente con cocina, baño, sala y 2 alcobas. Casa Principal con 2 salas, comedor, cocina, 5 alcobas, 3 baños, cuarto útil, piscina adultos y de niños, Quiosco. Construcción en bareque. 447-11400

