



Arriendo

\$ 23,500,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Sabaneta-Sabaneta

Area Construida: 719.70

Area Priv.: 719.70

Cod Finca Raiz: 192624310

Cod M2 19259-M5856836

Estrato: 5

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2000

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 6
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Bodega
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Seguridad
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Salon De Conferencias
- ✓ Aire Acondicionado Segundo Y Tercer Piso
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Dotacional
- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Puerta Camion
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial

- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Descubre este cómodo y funcional edificio de tres niveles, con un área construida de aproximadamente 719,7 m², estratégicamente ubicado en una de las zonas con mayor proyección empresarial de Sabaneta. Perfecto para empresas, instituciones educativas, centros de servicios o coworking, este inmueble ofrece amplios espacios, excelente iluminación natural y todas las comodidades para operar con total confort.

Distribución por niveles: Primer nivel: Espacios generosos para oficinas, showroom o bodega 2 baños Área adicional tipo bodega ideal para almacenamiento Segundo nivel: Oficinas versátiles para diferentes usos 2 baños Aire acondicionado Balcón con vista exterior Oficina de gerencia con baño privado Tercer nivel: Espacios funcionales para oficinas o coworking 2 baños Aire acondicionado Cocina semi-integral Zona de comedor para empleados Balcón con excelente ventilación Este inmueble tiene una excelente ubicación estratégica, distribución eficiente y un entorno que potencia el crecimiento de tu negocio. Ideal para empresas que buscan proyección y buena imagen!. A pocos minutos de la Avenida Regional y Avenida Las Vegas, Cercano a Suramérica, Itagüí y el Parque de Sabaneta, Rápido acceso a estaciones del Metro de Medellín, Excelente conexión con transporte público, Cerca de importantes centros comerciales, supermercados y servicios. CODIGO DEL INMUEBLE 13147





