



Arriendo

\$ 10,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Laureles-Medellán

Area Construida: 144.00

Area Priv.: 144.00

Cod Finca Raiz: 192655323

Cod M2 19259-M5945566

Estrato: 5

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2020

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Parqueadero Publico
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Sistema De Riego
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales

- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local funcional en el sector de Laureles, con una área construida de aproximadamente 144 m², estratégicamente ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Laureles. perfecto para restaurantes, Cafeterías, Reposterías o heladerías, este inmueble ofrece amplios espacios, excelente iluminación natural y todas las comodidades para operar con total confort. A pocos minutos de la Av. 80, Av Colombia y Av. Regional, cercano a universidades, rápido acceso a estaciones del

metro de Medellín, excelente conexión con transporte público, cerca de importantes centros comerciales, supermercados y servicios. código del inmueble 13156

