



Venta

\$ 6,600,000,000

Admón: \$
4,332,948

Ubicación: Manila-Medellán

Area Construida: 500.00

Area Priv.: 500.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: 6

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2025

Características

- ✓ Baños 10
- ✓ Garajes 9
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Detector De Humo

- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Ascensor Privado

Descripción del Inmueble 1

Oficina corporativa de 500 m ubicada en piso 11, pensada para equipos que valoran eficiencia, formalidad y continuidad operativa. El edificio ofrece parqueadero interno para visitantes con acceso cómodo y 4 ascensores que van desde la recepción directamente al nivel de oficinas porque en piso 11, el ascensor no es capricho, es estrategia. El interior integra zona de recepción, sala de reuniones, oficina principal y

cafetín con cocineta y área para dotación. La operación técnica se soporta con cuarto de control para rack y servidores, ideal para TI y comunicaciones. Confort garantizado gracias al aire acondicionado central. La seguridad y cumplimiento se refuerzan con escaleras de emergencia y baños independientes para mujeres, hombres y personas con movilidad reducida. Incluye 9 parqueaderos asignados, facilitando la logística del equipo y visitas. Una solución empresarial lista para instalar tu operación de BPO, tecnología, finanzas, aseguradoras, consultoría o back office, con con



