



**Venta**

**\$ 3,721,000,000**

**Admón: \$ 2,280,000**

**Ubicación:** Poblado-Medellín

**Area Construida:** 496.00

**Area Priv.: 496.00**

**Cod Finca Raiz:** 192957683

**Cod M2** 19259-M6091359

**Estrato:** 6

**Año de construcción:** 1993

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 3
- ✓ Alcobas 4
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado 4
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Estudio
- ✓ Pisos Laminado
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocina Americana
- ✓ Gas Natural
- ✓ Cuarto Y Baño De Servicio
- ✓ Calentador A Gas

- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Terraza 80mts Aprox
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Vestier 4
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Restaurantes
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales

- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Unidad Cerrada

## Descripción del Inmueble 1

Apartamento de lujo en venta en El Poblado, Medellín ? Exclusivo apartamento totalmente renovado de 496 m<sup>2</sup> (416 m<sup>2</sup> internos 80 m<sup>2</sup> de terraza), con 4 habitaciones, 4 baños completos, baño social, habitación de servicio, oficina y 3 parqueaderos. Ubicado en una de las zonas más prestigiosas del Poblado, combina lujo, amplitud y diseño moderno. Cuenta con sala de concepto abierto, cocina tipo americano con acabados premium, terraza privada ideal para reuniones, techo alto y ventanales amplios que brindan luz natural y vista a la montaña. La unidad ofrece seguridad 24 horas, zonas verdes, área social, y cercanía a centros comerciales, restaurantes y servicios exclusivos. Precio: \$3.721.000.000 COP Administración: \$2.280.000. Viva con estilo en un inmueble de estrato 6, ideal para inversión o disfrutar en familia. Código del inmueble:



