



**Arriendo**

**\$ 12,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellín

**Area Construida:** 265.00

**Area Priv.: 265.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Año de construcción:** 2022

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Alcobas 4
- ✓ Baño Social
- ✓ Bañera
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala
- ✓ Comedor
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Doble Paralelo 2
- ✓ Estudio
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Nro Apartamento 701
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Gas Natural

- ✓ Cocina Eléctrica
- ✓ Cocina Semi-integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Calentador Eléctrico
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Video Portero
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Parque Infantil
- ✓ Piscina
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Sendero Ecológico
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Vestier
- ✓ Acabados Cubierta A Dos Aguas
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Amoblado
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Recepción

## Descripción del Inmueble 1

Apartamento de aproximadamente 265 metros cuadrados ofrece un diseño cómodo y funcional. cuenta con 4 alcobas, 3 baños, mas alcoba de servicio y baño, sala comedor iluminada, cocina integral, zona de ropas, balcón con vista agradable, estudio ideal para trabajo remoto, 2 clósets, 1 closet de linos, 1 Vestier. además, dispone de 2 parqueaderos privados paralelos y 2 cuartos útiles para mayor almacenamiento. se encuentra ubicado en unidad que ofrece portería 24 horas, ascensor y shut de basuras. Bosque y sendero ecológico, Piscina para adultos y niños Ascensor Portería y vigilancia, su ubicación estratégica permite fácil acceso a rutas de buses integradas al metro, vías principales



