



Arriendo

\$ 31,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Estadio-Medellín

Area Construida: 270.00

Area Priv.: 270.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2 19259-M6501768

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2021

Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Laminado
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Comedor
- ✓ Terraza
- ✓ Área De Uso Común Exclusivo
- ✓ Ventilacion Natural

- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Dotado
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales

- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Blackout

Descripción del Inmueble 1

Oficina en arriendo en Medellín, ubicada en zona estratégica cerca del Estadio Atanasio Girardot y del Colegio San Ignacio, con fácil acceso a vías principales y reconocida zona gastronómica. Área de 270 m en segundo piso sin ascensor, ideal para empresas que buscan ubicación y funcionalidad. Espacio listo para operar 7 oficinas privadas, áreas administrativas tipo isla, 24 lockers, 2 cuartos útiles, 2 baños,

cocineta, aire acondicionado y 5 televisores. Incluye 1 parqueadero privado. Sector empresarial de alta valorización, fácil acceso y entorno corporativo. Ideal para empresas, call center o coworking. Canon \$31.000.000 servicios públicos e IVA incluidos



