



Arriendo

\$ 3,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Los Colores-Medellín

Area Construida: 30.00

Area Priv.: 30.00

Cod Finca Raiz: 194113772

Cod M2 5606-M6978736

Estrato: 4

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2024

Matri.Arrendatario:

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ En El Piso
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Portería Vigilancia

- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Nivel
- ✓ Recepción
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana

- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ PaÑete
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Aptos. Por Piso
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados

Descripción del Inmueble 1

472-10246 Conaltura Inmobiliaria ofrece en arriendo este moderna oficina de 30mt², ideal para oficina, consultorio o negocio en una ubicación estratégica de Medellín, el espacio es nuevo, cuenta con baño independiente, terraza, piso en baldosa y parqueadero cubierto y de visitantes. Su diseño práctico y versátil se adapta a diferentes tipos de actividades comerciales o profesionales. El edificio ofrece

CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S-

Asesor: Camilo Gallego Londoño Cgallego@conaltura.com

07:41:38 Visitenos en [simicrm.app](#)

portería y vigilancia, ascensor, citófono y parqueaderos de visitantes, garantizando seguridad y comodidad. Ubicado en el sector de Los Colores, este local goza de excelente conectividad, cerca al centro comercial Diamante, Estadio Atanasio Girardot, Politécnico Jaime Isaza Cadavid y la Cuarta Brigada, lo que asegura un alto flujo de personas y oportunidades comerciales.



CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S-

Asesor: Camilo Gallego Londoño Cgallego@conaltura.com

07:41:38 Visitenos en simicrm.app