



Venta

\$ 440,000,000

Admón: \$ 1,811,000

Ubicación: Centro-Medellín

Area Construida: 27.00

Area Priv.: 27.00

Cod Finca Raiz: 192883230

Cod M2 5606-M6055245

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 605,825

Año de construcción: 2018

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Se Permiten Mascotas
- ✓ Se Permite Fumar
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ladrillo A La Vista

- ✓ Pañete
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina

Descripción del Inmueble 1

472-8082 Conaltura Inmobiliaria vende un local comercial en el reconocido Centro Comercial Camino Real Medellín, ubicado en la zona de comidas del 4 piso, ideal para emprendedores e inversionistas que buscan un punto estratégico con alto flujo de visitantes, con 27 m², este local se encuentra junto a marcas reconocidas como Presto, lo que garantiza visibilidad, tráfico constante de clientes y una excelente oportunidad para potenciar tu negocio. Ubicación privilegiada en pleno Centro de Medellín, con fácil acceso por vías principales y rodeado de comercio, oficinas y entidades financieras.

CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S-

Asesor: Isabel Cristina Alvarez Cano isabel.cristina.alvarez@conaltura.com

04:05:27 Visitenos en simicrm.app



CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S-

Asesor: Isabel Cristina Alvarez Cano alvarez@conaltura.com

04:05:27 Visitenos en simicrm.app