



**Venta**

**\$ 440,000,000**

**Admón: \$ 1,811,000**

**Ubicación:** Centro-Medellín

**Area Construida:** 27.00

**Area Priv.: 27.00**

**Cod Finca Raiz:** 192883230

**Cod M2** 5606-M6055245

**Estrato:** comercial

**Valor Iva:** \$ 605,825

**Año de construcción:** 2018

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminacion Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Nivel
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Se Permiten Mascotas
- ✓ Se Permite Fumar
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ De Alta Resistencia
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ladrillo A La Vista

- ✓ PaÑete
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina

## Descripción del Inmueble 1

472-8082 Conaltura Inmobiliaria vende un local comercial en el reconocido Centro Comercial Camino Real Medellín, ubicado en la zona de comidas del 4 piso, ideal para emprendedores e inversionistas que buscan un punto estratégico con alto flujo de visitantes, con 27 m, este local se encuentra junto a marcas reconocidas como Presto, lo que garantiza visibilidad, tráfico constante de clientes y una excelente oportunidad para potenciar tu negocio . Ubicación privilegiada en pleno Centro de Medellín, con fácil acceso por vías principales y rodeado de comercio, oficinas y entidades financieras.

CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S-

Asesor: Isabel Cristina Alvarez Cano [ialvarez@conaltura.com](mailto:ialvarez@conaltura.com)

04:05:27 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

