



**Arriendo**

**\$ 3,300,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Los Colores-Medellín

**Area Construida:** 40.00

**Area Priv.: 40.00**

**Cod Finca Raiz:** 192993166

**Cod M2** 5606-M6106067

**Estrato:** 3

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2025

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Baldosa
- ✓ Pisos Granito
- ✓ En El Piso
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Puerta De Seguridad

- ✓ Seguridad
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Nivel
- ✓ Ascensor
- ✓ Se Permite Fumar
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Área Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ PaÑete
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Pisos
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial

## Descripción del Inmueble 1

472-8254 Conaltura Inmobiliaria ofrece en arriendo esta cómoda oficina de 40 m<sup>2</sup>, ubicada en el reconocido Edificio, en el sector Los Colores de Medellín, una zona estratégica con excelente conectividad y alto flujo comercial. El inmueble cuenta con un ambiente amplio, baño privado, piso en cerámica. Es ideal para oficinas administrativas, consultorios o pequeños negocios que busquen una ubicación central y accesible. El edificio ofrece portería y vigilancia 24/7, ascensor, está sobre vía principal, con gran visibilidad y acceso a transporte público. Su ubicación es privilegiada, cerca del Estadio Atanasio Girardot, el Politécnico Jaime

CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S-

Asesor: Camilo Gallego Londoño [Cgallego@conaltura.com](mailto:Cgallego@conaltura.com)

12:43:32 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

