

Venta	\$ 545,000,000	Admón: \$ 503,577
Ubicación: Laureles-Medellín	Area Construida: 68.10	Area Priv.: 68.10
Cod Finca Raiz: 193067923	Cod M2 5606-M6138387	Estrato: 6
Año de construcción: 2020		

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 2
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Doble Lineal
- ✓ Sencillo
- ✓ Estudio
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Gas Natural
- ✓ Calentador A Gas

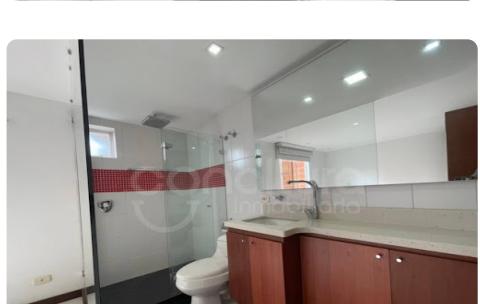
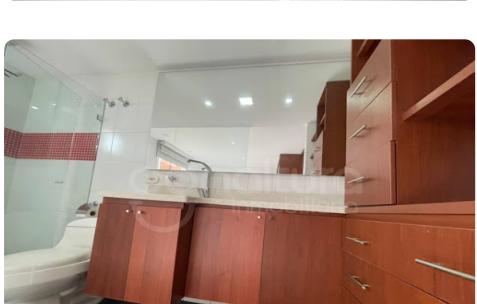
- ✓ Horno A Gas
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Seguridad
- ✓ Salón Comunal
- ✓ Terraza Bbq
- ✓ Sauna
- ✓ Turco
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Ladrillo A La Vista

## Descripción del Inmueble 1

472-8342 Conaltura Inmobiliaria ofrece en venta este hermoso apartamento de 68.10 m<sup>2</sup>, ubicado en el exclusivo y tradicional sector Laureles, una zona residencial de alta valorización, ideal para quienes buscan comodidad, ubicación y excelente calidad de vida. El inmueble cuenta con 2 alcobas, 2 baños, 2 closets, sala comedor, balcón con vista, cocina integral moderna con estufa y calentador a gas, zona de ropa, iluminación LED, lámparas, cortinas, persianas tipo blackout y puerta de seguridad. Incluye parqueadero doble lineal cubierto y cuarto util doble, ofreciendo comodidad y espacio adicional. El edificio cuenta con portería y vigilancia, ascensor, salón social, turco, sauna y terraza BBQ, garantizando bienestar y confort en un ambiente tranquilo y familiar. Su ubicación es privilegiada, cerca de la Avenida Nutibara, el Primer y

Segundo Parque de Laureles, zona gastronómica, supermercados, restaurantes, transporte público y vías principales de acceso.





**CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S-**  
**Asesor: Zaira Cespedes Marsiglia Zcespedes@conaltura.com**  
**03:21:24 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**