



**Arriendo**

**\$ 12,400,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Loma Del Escobero-Envigado

**Area Construida:** 310.00

**Area Priv.: 310.00**

**Cod Finca Raiz:** 193070086

**Cod M2**

**Estrato:** 6

**Año de construcción:** 2021

## Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Garajes 2
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Doble Lineal
- ✓ Sencillo
- ✓ Estudio
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ En El Piso
- ✓ Cocina Integral

- ✓ Cocina Americana
- ✓ Gas Natural
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Horno Electrico
- ✓ Barra Americana
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado

- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Vestier
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Nivel
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ PaÑete
- ✓ Cemento

## Descripción del Inmueble 1

472-8347 Conaltura Inmobiliaria ofrece en arriendo esta espectacular casa campestre de 310 m<sup>2</sup>, ubicada en el exclusivo sector El Escobero de Envigado, una zona residencial de alta valorización, rodeada de naturaleza y con excelente acceso a vías principales. El inmueble cuenta con 3 alcobas, 3 clósets, 5 baños, 2 vestiers, 2 balcones, 2 niveles internos, sala comedor independiente, estudio, cocina integral tipo americano equipada con estufa, horno y calentador a gas, zona de ropas, chimenea, antejardín, iluminación LED, lámparas y puerta de seguridad. Incluye parqueadero cubierto doble lineal y cuarto útil, brindando amplitud y comodidad. La unidad cerrada ofrece portería y vigilancia 24 horas, ascensores, salón social, gimnasio, juegos infantiles, piscina para adultos y niños, cancha de futbol , sauna, turco, terraza BBQ, parqueadero de

CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S-

Asesor: Leslie Jineth Romero Fernandez [Lromero@conaltura.com](mailto:Lromero@conaltura.com)

06:32:57 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)

visitantes, zonas verdes, vista panorámica y solárium. Ubicada cerca del Mall City Plaza, Mall Guadacanal y con fáciles rutas de acceso hacia la Loma del Escobero, esta propiedad combina el confort de una vivienda moderna con la tranquilidad del entorno campestre.





