



**Venta**

**\$ 490,000,000**

**Admón: \$ 330,000**

**Ubicación:** Vereda CaÑaveralejo-Sabaneta

**Area Construida:** 65.00

**Area Priv.:** 65.00

**Cod Finca Raiz:** 193146585

**Cod M2** 5606-M6175167

**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Estudio
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso
- ✓ Nro Apartamento
- ✓ Cocina Integral

- ✓ Gas Natural
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Horno Electrico
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Salón Comunal
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Terraza Bbq
- ✓ Gimnasio
- ✓ Piscina
- ✓ Sauna
- ✓ Turco
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Vestier
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural

## Descripción del Inmueble 1

472-8461 Conaltura Inmobiliaria vende un moderno apartamento en el sector CaÑaveralejo Sabaneta, ideal para quienes buscan confort, seguridad y una ubicación estratégica. Con 65 m<sup>2</sup>, este inmueble cuenta con 3 alcobas, 2 baños, sala comedor, balcón y cocina integral, además de parqueadero cubierto y cuarto útil. Sus espacios prácticos y funcionales lo convierten en una excelente opción para vivir en familia. La unidad residencial dispone de completas zonas comunes piscina, gimnasio, salón social, juegos infantiles, turco, sauna, zonas verdes, portería 24 horas y parqueaderos de visitantes, que garantizan bienestar y tranquilidad. Excelente ubicación cerca del Mall San Remo, institución educativa Rafael J. Mejía, Corporación Social Con Sentido Educativo, Centro Comercial Aves María, Éxito, Farmatodo y Hospital Venancio Díaz, además de

# contar con rutas de buses hacia las estaciones del metro La Estrella y Sabaneta





**CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S-**

**Asesor: Santiago Garcia Aguadlo Sagarcia@conaltura.com**

**12:58:19 Visitenos en [simicrm.app](#)**