



**Arriendo**

**\$ 2,700,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Guayabal-Medellín

**Area Construida:** 45.00

**Area Priv.:** 45.00

**Cod Finca Raiz:** 193168227

**Cod M2** 5606-M6194808

**Estrato:** 5

**Año de construcción:** 2022

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso
- ✓ Nro Apartamento
- ✓ Nro Apartamento
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Gas Natural
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Horno Electrico
- ✓ Mueble Superiores

- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Puerta De Seguridad
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Salón Comunal
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Terraza Bbq

- ✓ Gimnasio
- ✓ Piscina
- ✓ Sauna
- ✓ Turco
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Nivel
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Ladrillo A La Vista

## Descripción del Inmueble 1

472-8506 Conaltura Inmobiliaria ofrece en arriendo este cómodo apartaestudio de 45 m<sup>2</sup>, con una excelente ubicación en guayabal , ideal para quienes buscan confort y fácil acceso a transporte y servicios, el inmueble cuenta con 1 alcobas, 1 baños, clósets, sala comedor, balcón, cocina integral, zona de ropas, parqueadero cubierto y cuarto útil. La unidad residencial brinda todas las comodidades portería y vigilancia 24/7, ascensores, salón social, gimnasio, juegos infantiles, piscina para adultos y niños, turco, sauna, terraza BBQ, zonas verdes y parqueaderos de visitantes. Cerca la Clínica Prado , Parque de la conservación Comfenalco, con acceso por la Avenida Guayabal, cerca al Centro de la Moda y con múltiples rutas de transporte público, lo que garantiza conectividad y comodidad.

