


**Arriendo**
**\$ 2,700,000**
**Admón: \$ 0**
**Ubicación:** Aves María-Sabaneta

**Area Construida:** 70.00

**Area Priv.:** 70.00

**Cod Finca Raiz:** 193204574

**Cod M2** 5606-M6223635

**Estrato:** 3

**Año de construcción:** 2021

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Pisos Madera Laminada
- ✓ Nro Apartamento
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Gas Natural

- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Horno Electrico
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad

- ✓ Conserje
- ✓ Salon De Juegos
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Vestier
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Nivel
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Pañete

## Descripción del Inmueble 1

472-8546 Conaltura Inmobiliaria ofrece en arriendo este moderno apartamento de 70 m<sup>2</sup>, ubicado en la exclusiva Urbanización, en el sector Aves María de Sabaneta, una zona tranquila, residencial y con alta valorización. El inmueble cuenta con 3 alcobas, 2 baños, closets, balcón, sala comedor, cocina integral moderna con estufa y calentador a gas, zona de ropa, iluminación LED, persianas, blackout, puerta de seguridad. Además, dispone de parqueadero cubierto sencillo y cuarto útil. La unidad residencial ofrece todas las comodidades portería y vigilancia 24/7, ascensores, juegos infantiles, zonas verdes y parqueadero para visitantes, ideales para disfrutar en familia. Su ubicación es estratégica, cerca del Mirador de la Octava Maravilla, a solo 5 minutos del Centro Comercial Aves María y del Éxito, con tiendas Ara, D1, La Vaquita, y

# rutas de bus hacia la estación Sabaneta del Metro.



**CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S-**

**Asesor: Duvian Eduardo Mazo Toro Dmazo@conaltura.com**

**12:22:11 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**

co  
n  
u  
l  
t  
u  
r  
a



**CONALTURA INMOBILIARIA S.A.S-**

**Asesor: Duvian Eduardo Mazo Toro Dmazo@conaltura.com**

**12:22:11 Visitenos en [simicrm.app](https://simicrm.app)**