



<b>Venta</b>	<b>\$ 4,403,840,000</b>	<b>Admón: \$ 0</b>
<b>Ubicación:</b> Glorieta Pilsen-Itagui	<b>Area Construida:</b> 1258.00	<b>Area Priv.: 1258.00</b>
<b>Cod Finca Raiz:</b>	<b>Cod M2:</b>	<b>Estrato: 4</b>
<b>Valor Iva: \$ 0</b>		

## Características

- ✓ Baños 4
- ✓ Garajes 3
- ✓ Divisiones
- ✓ Parqueaderos Automoviles
- ✓ Pisos Concreto Reforzado
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Remodelado
- ✓ Teja Termica
- ✓ Altura De Cercha
- ✓ Trifasica 112 Kva
- ✓ Kva 112
- ✓ Kva 112
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Uso Del Lote Dotacional

- ✓ Uso Del Lote Industrial
- ✓ Nivel 1
- ✓ Puerta Camion
- ✓ Acceso Pavimentado
- ✓ Servicios Publicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Cemento
- ✓ Granito
- ✓ Antejardin
- ✓ Metros 10mts
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Industrial
- ✓ Almacenamiento

## Descripción del Inmueble 1

Bodega con excelente ubicación, independiente, área de bodega de 1164.8 m2 y oficinas de 93.40 m2, altura de aproximadamente de 8 metros, con muy buenas rutas de acceso por avenida las vegas y autopista sur, con estaciones cercanas al metro y con muy buena vitrina comercial, puerta camión, energía trifásica de 112.5 kva, con un avalúo catastral por valor de 1.168.463.328 y un impuesto predial trimestral por valor de 9.929.299, estado del inmueble en excelente estado,

