



Venta

\$ 3,850,000,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Guayabal-Medellin

Area Construida: 719.00

Area Priv.: 719.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Valor Iva: \$ 0

Año de construcción: 2019

Características

- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Cafetería
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Citófono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Puerta De Seguridad

- ✓ Porteria Vigilancia
- ✓ Sensor De Movimiento
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Area De Uso Común
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Iluminación Trifásica
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- (oficinas)
- ✓ Nivel
- ✓ Acceso Digital
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Recepción
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Ascensor
- ✓ Detector De Humo
- ✓ Puerta Vidriera

- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Dotado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina

Descripción del Inmueble 1

Oficina con muy buena ubicación, tiene 10 parqueaderos privados, tiene divisiones para 19 oficinas cerradas, 36 estaciones de trabajo, tiene batería de baños, recepción, comedor, cocina. Excelente ubicación al lado de centro comercial y del aeropuerto Olaya Herrera. ADMINISTRACIÓN \$3.300.000, PREDIAL \$28.500.000 SON 3 OFICINAS QUE ESTAN UNIDADAS, 3 MATRICULAS INMOBILIARIAS.

