



Venta

\$ 305,000,000

Admón: \$ 265,000

Ubicación: La America-Medellin

Area Construida: 100.00

Area Priv.: 100.00

Cod Finca Raiz:

Cod M2

Estrato: comercial

Año de construcción: 1993

Características

- ✓ Baños 3
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Sala
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas

- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Parque Infantil
- ✓ Cancha Múltiple
- ✓ Piscina
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Kiosco
- ✓ Auditorio
- ✓ Pista De Mascotas
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Acabados Cubierta A Teja De Barro
- ✓ Uso Del Lote Residencial

- ✓ Casillero Correo
- ✓ Conjunto Cerrado
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cochera
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Altura Metros 2
- ✓ Casa Lote
- ✓ Sobre Via Secundaria
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Comodas Vias De Acceso

Descripción del Inmueble 1

Casa bifamiliar ubicada en unidad cerrada en el barrio de la América, con excelentes acabados, unidad con muchas ventajas por tener vigilancia y portería 24 horas, piscina, salón social, cancha múltiple, cada casa tiene un parqueadero privado al frente y hay habilitado una amplia zona para visitantes. La cuota de administración es de \$265.000, paga predial trimestral por \$172.095 y tiene avalúo catastral de \$81.950.000



