

**Arriendo**

**\$ 2,640,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Poblado-Medellán

**Area Construida:** 48.00

**Area Priv.: 48.00**

**Cod Finca Raiz:** 191921917

**Cod M2**

**Estrato:** 5

**Valor Iva:** \$ 291,840

**Año de construcción:** 2008

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Parqueaderos Lineal
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Usado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Centro Comercial
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Antejardín
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria

- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Local en arriendo en el Centro Automotriz ubicado en un excelente punto de alto flujo vehicular y peatonal, a tan solo 300 metros del acceso principal al centro, lo que le brinda una ubicación estratégica para captar a los primeros visitantes y compradores. El inmueble cuenta con dos niveles funcionales, ideales para atención al público, exhibición de productos y cierre de negocios. Además, dispone de baño privado y zona de comidas, lo que mejora la experiencia tanto para el equipo de trabajo como para los clientes. Una excelente oportunidad para posicionar tu marca en un entorno comercial dinámico y altamente visible.



