

**Arriendo**

**\$ 6,950,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Aves María-Sabaneta**

**Area Construida: 76.91**

**Area Priv.: 73.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Valor Iva: \$ 1,022,903**

**Año de construcción: 2019**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Sencillo
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble En Construcción
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Area De Uso Comun
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Area Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Excelente ubicación en Sabaneta para hacer crecer tu negocio, local en esquina, sobre vía principal que conecta al parque de Sabaneta.

