Local 893-1441

Arriendo	**$** 4,701,900	**Admón: $** 0
Ubicación: Aves María-Sabaneta	**Area Construida:** 67.17	**Area Priv.:** 67.17
Cod Finca Raiz: 192491649	**Cod M2**	**Estrato:** 4
Valor Iva: $ 829,549		
Año de construcción: 2019	**Matri.Arrendatario:**	

Características

- Baños 1
- Baño Compartido
- Baños Comunales
- Hall
- Parqueaderos Cubierto
- Parqueaderos Visitantes
- Metros De Vitrina
- Pisos CerÁmica
- En El Piso
- Gas Natural
- Estado Del Inmueble Estrenar
- Nuevo
- Cuarto Útil
- Vigilancia 24 Horas
- Vigilancia 7 X 24
- Área De Uso ComÚn
- Iluminacion Natural
- Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- Alarma De Incendio
- Detector De Humo
- Ascensor
- Puerta Peatonal
- Puerta Vidriera
- Con Acceso Para Discapacitados
- Zona Residencial
- Cerca A Sector Comercial
- Servicios PÚblicos
- En Zona Comercial
- Ubicada En Edificio
- Cableado De Red
- Locales Comerciales
- Cemento
- Altura Metros
- Trans. Público Cercano
- Parques Cercanos
- Cerca A Supermercados
- Rio Quebrada Cercano
- Cerca A Sector Comercial
- Bombas De Gasolina
- Cerca De Centro Comercial
- Bahía Exterior
- Bahias De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Arriendo de Local Comercial Corazón de Sabaneta, con una ubicación privilegiada que lo convierte en una excelente oportunidad para establecer o expandir tu negocio. Se encuentra junto a la Biblioteca Municipal y al Centro Administrativo Municipal, esta integración aportará un mayor dinamismo al sector, aumentando significativamente el flujo de peatones y vehículos. Además, el inmueble cuenta con cercanía a las estaciones del metro Estrella y Sabaneta, al parque principal, restaurantes,

supermercados, comercio y una amplia red de vías de acceso, lo que garantiza conectividad y visibilidad. Ideal para actividades comerciales que requieran alta exposición y excelente ubicación.











