

Arriendo

\$ 5,025,000

Admón: \$ 0

Ubicación: Aves María-Sabaneta

Area Construida: 67.17

Area Priv.: 67.17

Cod Finca Raiz: 192491649

Cod M2

Estrato: 4

Valor Iva: \$ 829,549

Año de construcción: 2019

Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Hall
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ En El Piso
- ✓ Gas Natural
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Nuevo
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24

- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Detector De Humo
- ✓ Ascensor
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red

- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Metros
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Río Quebrada Cercano
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Bahía Exterior
- ✓ Bahías De Parqueo

Descripción del Inmueble 1

Arriendo de Local Comercial Corazón de Sabaneta, con una ubicación privilegiada que lo convierte en una excelente oportunidad para establecer o expandir tu negocio. Se encuentra junto a la Biblioteca Municipal y al Centro Administrativo Municipal, esta integración aportará un mayor dinamismo al sector, aumentando significativamente el flujo de peatones y vehículos. Además, el inmueble cuenta con cercanía a las estaciones del metro Estrella y Sabaneta, al parque principal, restaurantes, supermercados, comercio y una amplia red de vías de acceso, lo que garantiza conectividad y visibilidad. Ideal para actividades comerciales

RUTA INMOBILIARIA SAS-<https://www.centrosur.co>

Asesor: Alexis Orozco Orozco Luvierorozco@centrosur.co

04:07:31 Visitenos en <https://www.centrosur.co>

que requieran alta exposición y excelente ubicación.

