

<b>Arriendo</b>	<b>\$ 36,822,000</b>	<b>Admón: \$ 0</b>
<b>Ubicación:</b> Aves María-Sabaneta	<b>Area Construida:</b> 1038.00	<b>Area Priv.:</b> 1038.00
<b>Cod Finca Raiz:</b> 5151022	<b>Cod M2</b>	<b>Estrato:</b> 4
<b>Valor Iva:</b> \$ 7,288,011		
<b>Año de construcción:</b> 2019		

## Características

- ✓ Baños 5
- ✓ Garajes 10
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunales
- ✓ Hall
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Para Remodelar
- ✓ Nuevo
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Circuito Cerrado

- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Conserje
- ✓ Área De Uso Común Exclusivo
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Cuarto De Correspondencia
- ✓ Recepción
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Detector De Humo
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Puerta Peatonal

- ✓ ConAcceso Para Discapacitados
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Lic.de Construcción
- ✓ Control Térmico
- ✓ Ascensor Privado
- ✓ Oficinas Administrativas
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Trans. Público Cercano

## Descripción del Inmueble 1

Oficinas para arriendo en Sabaneta, Edificio Gaudi, ubicadas en una zona de alta valorización y desarrollo urbanístico importante, al lado de la nueva sede de la administración municipal, con amplios espacios, distribuidas en un local comercial, ocho oficinas, diez parqueaderos y seis cuartos útiles, se pueden adecuar a la medida según la necesidad, Cuentan con baño privado, baño social, fáciles vías de acceso y circulación de peatones, transporte público. Código inmueble 893-1731.



