

**Arriendo**

**\$ 2,300,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Rodeo Alto-Medellán

**Area Construida:** 50.97

**Area Priv.: 50.97**

**Cod Finca Raiz:** 193852647

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Año de construcción:** 2019

**Matri.Arrendatario:** Matrícula M.A.V.U. N.º 0046/17, resolución 117 del 13 de julio de 2017.

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 2
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Cubierto
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Gas Natural
- ✓ Calentador A Gas
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores

- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Útil
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Balcón
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet
- ✓ Ventilacion Natural
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Temporadas Largas
- ✓ Ladrillo A La Vista
- ✓ Cemento

- ✓ Cuarto De Correspondencia
- ✓ Casillero Correo
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Conjunto Cerrado
- ✓ Se Permiten Mascotas
- ✓ Se Permite Fumar
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Servicio De Internet
- ✓ Todos Los Servicios

## Descripción del Inmueble 1

**Arriendo acogedor apartamento de dos habitaciones, dos baños, sala comedor, parqueadero cubierto y cuarto util, ubicado en Belen Rodeo alto, zona de alta demanda por su cercanía a la ciudad, su economía y calidad de vida, cuenta con accesos por la avenida Guayabal, o la avenida 80, Las rutas de buses son Guayabal 143, Integrado Aguacatala e Integrado metropus Rodeo Alto y rodeo verde, los cuales pasan a unas cuadras de la portería de la urbanización. Cerca de la urbanización puedes encontrar el**

super mercado D1, la comparcita, Euro Loma de los Bernal y los minimercados de la zona. La unidad cuenta con 4 torres de 32 niveles de altura, 6 apartamentos por piso, y 2 ascensores. En zonas comunes tiene portería 24 horas, plazoleta con piscinas para adultos y niños, turco, con baños sociales, y duchas, gimnasio y salón social, zona verde que rodea las torres, juegos infantiles, cancha múltiple. 893-1921



