

**Arriendo**

**\$ 6,950,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Aves María-Sabaneta

**Area Construida:** 76.00

**Area Priv.: 76.00**

**Cod Finca Raiz:** 192238374

**Cod M2**

**Estrato:** 4

**Valor Iva:** \$ 1,320,500

**Año de construcción:** 2019

**Matri.Arrendatario:**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Sencillo
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble En Construcción
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Bahias De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local comercial de 77 m ubicado en esquina sobre vía principal que conecta directamente con el parque principal de Sabaneta, diagonal al centro comercial Aves María e integrado al centro administrativo del municipio, lo que garantiza un alto flujo constante de personas y vehículos. Este local se destaca por su excelente visibilidad y ubicación privilegiada en una zona de gran desarrollo comercial, ideal para fortalecer o expandir su negocio. Sabaneta Resolución 207 del 5 de septiembre de 2017. Cod.

