

**Arriendo**

**\$ 6,950,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Aves María-Sabaneta**

**Area Construida: 76.00**

**Area Priv.: 76.00**

**Cod Finca Raiz: 192238374**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Valor Iva: \$ 1,320,500**

**Año de construcción: 2019**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Sencillo
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble En Construcción
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Servicios Públicos
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial
- ✓ Área Urbana
- ✓ Esquinero
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Público Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Cerca A Supermercados

- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Bahías De Parqueo

## Descripción del Inmueble 1

**ARRIENDO LOCAL COMERCIAL de 77 mts, Excelente ubicación en Sabaneta para hacer crecer tu negocio, local en esquina, sobre vía principal que conecta al parque de Sabaneta. Local Muy visible en zona de alta circulación peatonal y de vehículos, diagonal al cc aves maria. 893-2430**

