



**Arriendo**

**\$ 4,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Parque-Sabaneta**

**Area Construida: 85.00**

**Area Priv.: 85.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 3**

**Valor Iva: \$ 760,000**

**Año de construcción: 2021**

## Características

- ✓ Baños 2
  - ✓ Baño Privado 2
  - ✓ Pisos Porcelanato
  - ✓ Gas Natural
  - ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
  - ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
  - ✓ Nuevo
  - ✓ Excelente Estado
  - ✓ Estado Del Inmueble Bueno
  - ✓ Citofono
  - ✓ Circuito Cerrado
  - ✓ Alarma
  - ✓ Video Portero
  - ✓ Tarjeta Magnetica
  - ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- Drywall

- ✓ Luz Blanca
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Sprinkler O Rociadores De Agua
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Gabinete De Incendios
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Detector De Humo
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ En Edificio
- ✓ En Zona Comercial
- ✓ En Zona Residencial

- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Area Urbana
- ✓ Ubicada En Edificio
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Disponibilidad Wi Fi
- ✓ Cemento
- ✓ Fachada En Vidrio
- ✓ Planta Eléctrica
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Trans. Publico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Parques Cercanos

## Descripción del Inmueble 1

Excelente oportunidad de arrendamiento en todo el parque principal de Sabaneta. Local ubicado sobre vía principal, muy cerca al Centro Administrativo CAM el cual alberga los entes gubernamentales del municipio de Sabaneta y Aves María, teniendo como vecinos urbanizaciones residenciales, comercio, restaurantes, entidades bancarias y con excelente flujo peatonal y vehicular ideal para tener su negocio propio. Sector con sistema integrado de transporte al metro y transporte público. También tienes la



