

**Venta**

**\$ 400,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Aves María-Sabaneta**

**Area Construida: 60.00**

**Area Priv.: 60.00**

**Cod Finca Raiz: 192057823**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Año de construcción: 2018**

## Características

- ✓ Baños 2
- ✓ Garajes 1
- ✓ Alcobas 3
- ✓ Baño Social
- ✓ Baño Privado
- ✓ Sala Comedor
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Sencillo
- ✓ Parqueadero Interno
- ✓ Estudio
- ✓ Pisos Ceramica
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Gas Natural
- ✓ Horno Electrico
- ✓ Calentador De Paso

- ✓ Barra Americana
- ✓ Cocina Abierta
- ✓ Mueble Superiores
- ✓ Muebles Inferiores
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Remodelado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Estado Del Inmueble Bueno
- ✓ Cuarto Util
- ✓ Vigilancia 24Horas
- ✓ Citofono
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Porteria Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Salon Comunal

- ✓ Parque Infantil
- ✓ Terraza Bbq
- ✓ Cancha Multiple
- ✓ Piscina
- ✓ Turco
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Solarium
- ✓ Cancha De Futbol
- ✓ Sendero Ecologico
- ✓ Asador
- ✓ Pista De Mascotas
- ✓ Balcon
- ✓ Zona De Ropas
- ✓ Closet

## Descripción del Inmueble 1

**VENDO hermoso apartamento de 3 alcobas en Sabaneta, sector Aves Maria. Área de 60 metros, consta de 3 habitaciones amplias con buen espacio, 3 closets, 2 baños, sala comedor, balcón, piso en cerámica, cocina integral, parqueadero privado y cuarto útil. Vista panorámica a la montaña no poniente Unidad cerrada con portería 24 horas, dos ascensores por torre, parqueaderos de visitantes, juegos infantiles, piscina, turco y salón social. Excelente ubicación en un sector exclusivo de Sabaneta, muy cercano a colegios y al parque de Sabaneta, Centro Comercial Aves María, Supermercado Éxito, rutas integradas de transporte al Metro. 893-2538**



