

**Arriendo**

**\$ 1,980,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Tablaza-La Estrella

**Area Construida:** 33.00

**Area Priv.: 33.00**

**Cod Finca Raiz:** 8221597

**Cod M2**

**Estrato: 3**

**Valor Iva:** \$ 0

**Año de construcción:** 2020

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Pisos Granito
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Estado Del Inmueble Obra Gris
- ✓ Restaurante
- ✓ Acabados Cubierta Teja Eternit
- ✓ Uso Del Lote Residencial
- ✓ Zona Residencial
- ✓ Servicios PÚblicos
- ✓ EnZona Residencial
- ✓ Todos Los Servicios

- ✓ Área Urbana
- ✓ Locales Comerciales
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Servicios Independientes
- ✓ Sobre Vía Principal
- ✓ Sobre Vía Secundaria
- ✓ Trans. PÚblico Cercano
- ✓ Comodas Vías De Acceso
- ✓ Zona Industrial
- ✓ Parques Cercanos
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Cerca De Zona Urbana
- ✓ Árboles Frutales
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial

- ✓ Parque Industrial
- ✓ Restaurantes
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca De Centro Comercial
- ✓ Cerca A Hospitales
- ✓ Cerca A Iglesias
- ✓ Cerca A Colegios-universidades

## Descripción del Inmueble 1

Se arrienda local comercial de 33 m en el Mall Sierra Morena, , en una zona de alto desarrollo urbanístico. Rodeado de unidades residenciales y con alto flujo peatonal y vehicular, este local cuenta con parqueadero para visitantes, excelente visibilidad y fácil acceso. Zona con conexión directa al sistema de transporte integrado al metro y a solo 10 minutos de la estación La Estrella, con múltiples vías de acceso. Canon de arrendamiento \$1.980.000 mas IVA. Ideal para comercio o servicios en una zona estratégica en crecimiento.Resolución 00832 del 3 de julio de 2014.



RUTA INMOBILIARIA SAS-<https://www.centrosur.co>

Asesor: Cleiber Cuervo Granada [Cleibercuervo@rutanmobiliaria.co](mailto:Cleibercuervo@rutanmobiliaria.co)

10:39:12 Visitenos en <https://www.centrosur.co>