

**Arriendo**

**\$ 1,914,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación:** Las Palmas-Medellin

**Area Construida:** 34.80

**Area Priv.: 34.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 5**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción:** 2021

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Hall
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Sencillo
- ✓ Cemento
- ✓ Cocineta
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Terraza Comunal
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Oficina De Negocios

- ✓ Auditorio
- ✓ Terraza
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Uso Del Lot e Comercio Y Servicios
- (oficinas)
- ✓ Nivel
- ✓ Inteligente
- ✓ Acceso Digital
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Puerta Vidriera
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ En Edificio

- ✓ En Zona Comercial
- ✓ Todos Los Servicios
- ✓ Cableado De Red
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Cemento
- ✓ Altura Restringida
- ✓ Sobre Via Principal
- ✓ Cerca A Colegios-universidades
- ✓ Cerca A Supermercados
- ✓ Arboles Frutales
- ✓ Bosque Nativo
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Bombas De Gasolina
- ✓ Cerca A Hospitales

## Descripción del Inmueble 1

**Arriendo Oficina En Access Point.** Es un exclusivo proyecto de oficinas, en el kilómetro 7 vía Las Palmas, uno de los sectores con mayor crecimiento y desarrollo en Medellín, sin pico y placa. Cuenta con una localización estratégica al estar en uno de los corredores viales más importantes de la ciudad, lo que le permitirá tener fácil movilidad al oriente, occidente, centro y sur.

