

**Arriendo**

**\$ 2,500,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Poblado-Medellin**

**Area Construida: 43.00**

**Area Priv.: 43.00**

**Cod Finca Raiz:**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Valor Iva: \$ 0**

**Año de construcción: 2012**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Garajes 1
- ✓ Baños Públicos
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Oficina
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Cubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Sencillo
- ✓ Pisos Porcelanato
- ✓ Cocineta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Cocina Semi-integral

- ✓ Estado Del Inmueble Obra Blanca
- ✓ Usado
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas
- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Video Portero
- ✓ Porteria Vigilancia
- ✓ Sensor De Movimiento
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Zonas Verdes
- ✓ Oficina De Negocios
- ✓ Balcon
- ✓ Area De Uso Común

- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Ventilación Natural
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Monofásica
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios (oficinas)
- ✓ Destinación Específica
- ✓ No Inteligente
- ✓ Recepción
- ✓ Ascensor
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Cerca A Sector Comercial
- ✓ Vista Panorámica

## Descripción del Inmueble 1

Oficinas para arrendar El Poblado, sector Manila, Edificio Alcalá, ubicadas en una zona de alta valorización y desarrollo urbanístico en la ciudad de Medellín. Oficinas para arrendar con amplios espacios, 43m<sup>2</sup>, un solo espacio, cuentan con baño privado, cocineta y parqueadero privado, se encuentra ubicada cerca a la av el poblado, fáciles vías de acceso y salida a Las Palmas. Código inmueble 893-3043

