

**Venta**

**\$ 684,000,000**

**Admón: \$ 0**

**Ubicación: Aves María-Sabaneta**

**Area Construida: 72.01**

**Area Priv.: 72.01**

**Cod Finca Raiz: 7667480**

**Cod M2**

**Estrato: 4**

**Valor Iva: \$ 752,505**

**Año de construcción: 2019**

## Características

- ✓ Baños 1
- ✓ Baño Compartido
- ✓ Baños Comunes
- ✓ Baño Privado
- ✓ Parqueaderos Independientes
- ✓ Parqueaderos Descubiertos
- ✓ Parqueaderos Visitantes
- ✓ Parqueaderos Bahía Externa
- ✓ Parqueaderos Comunal
- ✓ Metros De Vitrina
- ✓ Pisos Cerámica
- ✓ Estado Del Inmueble Estrenar
- ✓ Nuevo
- ✓ Excelente Estado
- ✓ Vigilancia 24 Horas

- ✓ Circuito Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Alarma Perimetral
- ✓ Video Portero
- ✓ Portería Vigilancia
- ✓ Vigilancia 7 X 24
- ✓ Seguridad
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Área De Uso Común
- ✓ Acabados Cubierta Espacio En Cielo Raso
- ✓ Acabados Cubierta Plano
- ✓ Iluminación Natural
- ✓ Luz Blanca
- ✓ Kva
- ✓ Uso Del Lote Comercio Y Servicios

- ✓ Uso Del Lote Desarrollo Sectores Urbanos
- Especiales
- ✓ Uso Del Lote Comidas
- ✓ Destinación Específica
- ✓ Cableado Estructurado
- ✓ Alarma De Incendio
- ✓ Escalera De Emergencia
- ✓ Ascensor
- ✓ Shut De Basura
- ✓ Puerta Peatonal
- ✓ Puerta Persiana
- ✓ Se Permiten Mascotas
- ✓ Se Permite Fumar
- ✓ Con Acceso Para Discapacitados
- ✓ Zona Residencial

## Descripción del Inmueble 1

Local en arriendo, ubicado en Sabaneta, edificio Gaudi . Local de 72m2, un solo espacio, con baño privado, Mucha visibilidad al público en general, Cuenta con vigilancia privada 24 horas, bahía exterior de parqueo , Al frente de la administración municipal, a dos cuadras del parque. código del inmueble 893-3054.

